

# Restaurant 180 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Pierred'Oléron (17310)

### Annonce C1305968 postée le 08/avril/2025

# Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310): A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une visibilité optimale et d'une belle situation au cœur du centre-ville avec une vue directe sur le port, sur un emplacement N°1, proche d'un parking.

- Surface de 305 m2 à l'intérieur.
- Surface des 3 terrasses 122 m2.
- Capacité de 180 places.

Matériel complet en sus : 13 000 €.

Bail neuf.

Très gros potentiel.

Établissement libre de suite.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **180** 

Surface commerciale: 305 m<sup>2</sup>

Surface totale: 305 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 4 500 €

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 100 000 €

#### Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**













