

Local commercial de 8050 pi2 dans une zone dynamique,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1305967** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Local commercial de 747 m2 situé dans une zone de commerce dynamique et en plein développement.

Local livré brut de béton, fluide en attente, dallage coulé.

- Loyer mensuel HT de 5603 € + TF + charges de copro.
- Les honoraire d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur.
- Les honoraires de 12 100 € TTC à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 16 808 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 8 050 pi²

Surface totale : 8 050 pi²

Loyer mensuel : 9 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

