Local commercial de 975 m2 dans une zone en plein développement,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1305966** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Local commercial de 975 m2 situé dans une zone de commerce dynamique et en plein développement.

Local livré brut de béton, fluide en attente, dallage coulé.

Loyer mensuel HT de 7313 € + TF + charges de copro.

Possibilité en rassemblant 2 cellules d'avoir une surface de 1700 m2.

- Les honoraire d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 15 800 € sont à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie de 21 939 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 975 m²

Surface totale : 975 m²

Loyer mensuel : 25 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos