Restaurant dans une station balnéaire,, Le Château-d'Oléron (17480) en France

Annonce **C1305943** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme sur l'île d'Oléron.

Un établissement tout en pierre et matériaux naturels est idéalement placé à proximité immédiate de stationnements et dans un secteur attractif.

Affaire en excellent état, tant pour le bâtiment que pour le matériel.

Chiffre d'affaires supérieur à 600.00 €, dégageant une belle rentabilité.

Loyer représentant moins de 4% du chiffre d'affaires.

- Prix hors les honoraires de 385 000 €.
- Les honoraires de 7.95% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 926 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.