

Pizzeria 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Château-d'Oléron (17480)

Annonce **C1305935** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : A vendre le fonds de commerce d'une belle pizzeria idéalement placée sur une grande place de la ville.

Affaire avec 60 places intérieures, et une belle terrasse de 90 places. Très bon état.

Matériel en cuisine neuf (200 k€ investi en 2022).

EBER 161 k€.

Pizzeria à exploiter en couple ; gros potentiel de limonade aujourd'hui non exploité.

- Prix hors les honoraires de 650 000 €.
- Les honoraires de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface totale : 1 m²

Loyer mensuel : 2 681 €

Éléments chiffrés :

CA	920 000 EUR
EBE	161 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Château-d'Oléron : **4 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.