Murs commerciaux, 100 m2 sur un axe passant,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305928** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial situé sur un axe passant.

Local d'environ 100 m2 sur 2 étages, avec 3 belles pièces au rez de chaussée et 2 à l'étage. Parking privé, commun et gratuit à proximité. Travaux à prévoir.

- Prix : 167 320 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.57% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 157 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**526 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**491 200 TND**
Montant honoraires :	**7.1 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos