Grand local commercial de 585 m2 avec extraction sur un axe passant de Saintes (17100) en France

Annonce **C1305927** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial de 585 m2 sur une parcelle de 2400 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à un rond point, proche d'un hôpital. Parking privé.

Local avec extraction.

Possibilité d'ouvrir tous types de commerces.

- Prix : 1 572 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 1 500 000 €.

Possibilité de louer le local :
- Loyer : 6000 € HT / HC + TF.
- Les honoraires de rédaction de bail et de négociation à la charge du preneur.
- Les honoraires de 15 120 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 21 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 585 m²

Surface totale : 585 m²

Loyer mensuel : 5 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 484 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 427 300 CHF**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.