

## Local commercial de 125 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305922** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local de 125 m2 avec accès PMR. Parking et garage.

Local en bon état général avec 3 bureaux séparés, 1 espace d'accueil et 1 WC PMR sur 1 niveau, 1 salle de réunion, 1 salle de stockage, 1 garage et 1 WC sur 1 autre plateau. Chauffage chaudière gaz et climatisation.

- Les frais d'agence et de rédaction d'acte sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 024 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**