

# Local avec entrepôt de 236 m2, Saintes (17100) en France

## Annonce C1305913 mise à jour le 11 avril 2025

### Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100): A vendre un local de 236 m2 sur un terrain clos de 2000 m2, comprenant 7 bureaux, 1 salle de réunion et 1 espace de stockage.

Local libre de toute occupation.

- Prix : 203 860 € FAI.

- Les honoraires inclus de 7.29% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 190 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 236 m<sup>2</sup>

Surface totale: 236 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 183 860 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **170 005 €**Montant honoraires : **8.2 %** 

#### Localisation

Localisation : Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 ( ville )

#### **Photos**

