Local commercial de 120 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Georges-des-Côteaux (17810) en France

Annonce **C1305897** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-des-côteaux (17810) : Local commercial de 120 m2 situé dans une zone commerciale.

Local avec des murs en périphérie et plafond en blanc. Fluides en attente et sol à prévoir. Jolie visibilité. Parkings.

Disponibilité : Début d'année 2025.

- Loyer de 1950 € HT / HC + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 4 212 € TTC à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 900 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-des-Côteaux : **2 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.