

# Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Saint-Georges-des-Côteaux (17810) en France

### Annonce C1305892 postée le 08/avril/2025

## Description de l'activité

A SAINTES, local d'activité en excellent état de 180m2comprenant 4 bureaux de 27 à 32m2, 1 bureau de 11m2, 1 local social de 28m2Sanitaire hommes et amp; Femmes Séparés et PMRAscenseur et Parking privéHonoraires de 4 320 € TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 450 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 2 000 €

## Localisation

Localisation : Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-des-Côteaux : 2 619 ( sos villages )

#### **Photos**





