Local commercial possibilité Bar, Restaurant en plein centre ville,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1305883** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Un local commercial de 90 m2 idéalement situé dans un immeuble de 2 étages en bon état, au cœur de la ville.

Le bien, conforme aux normes PMR, offre un logement de fonction, pouvant être aménagé en bureaux selon les besoins. Espace commercial, lumineux, refait à neuf il y a 5 ans.

Localisation propice à la restauration ou du bar.

- Loyer de 3 000 € HT / HC.
- Les honoraires de 6 480 € TTC sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 4 700 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.