Restaurant 135 couverts avec terrasse, Gémozac (17260) en France

Annonce **C1305857** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Gémozac (17260) : A vendre restaurant traditionnel dans une bâtisse en pierre, avec un jardin et une terrasse d'été.

Le charme des vieilles pierres, cheminées fonctionnelles, poutres apparentes.

2 salles intérieures accueillant 45 et 90 couverts.

Terrasse accueillant 50 places (possibilité de plus).

équipe stable en place.

Loyer représentant moins de 4 % du CA de 350.000 €.

Logement de fonction.

Prix FAI : 249.440 €.

Honoraires inclus de 8.45 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 230 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **135**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 920 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Gémozac : **2 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.