Restaurant 50 couverts avec terrasse, Sémussac (17120)

Annonce **C1305854** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Sémussac (17120) : A vendre restaurant traditionnel dans un beau bâtiment en pierres apparentes.

Rénové avec goût, en mélangeant le charme des matériaux naturels et d'une décoration soignée.

Dispose de 50 couverts en salle et 50 couverts sur une terrasse ombragée.

Cuisine équipée, matériel récent et entretenu.

Beau chiffre d'affaires de plus de 420.000 €, charges faibles.

Loyer de 1 300 € HT/ mois.

Bonne rentabilité.

EBER de 100.000 €.

Potentiel de développement.

Logement de fonction inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 880 €**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.