Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1305842** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Bureaux en excellent état à louer. Surface de 40m2, composé d'un bureau fermé avec baie vitrée donnant sur un jardin, une salle de réunion (ou bureaux complémentaires), coin kitchenette et WC indépendant. Entièrement rénové, clim réversible, belles prestations. Provision mensuelle de charges 150 € (taxe foncière, eau et électricité). Emplacement proche gare, très lumineux. Provision sur charges 150 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 640 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**880 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.