

Local d'activité / Entrepôt, 366 m2, Marennes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce C1305841 postée le 08/avril/2025

Description de l'activité

Entrepôt à usage de gardiennage et box. Plus un local commercial attenant qui peut soit être loué indépendamment soit aménagé pour continuer à développer l'activité de box. Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce de gardiennage/box (25 k€ FAI)Honoraires inclus de 5.48% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 3 940 pi²

Surface totale: 3 940 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 397 100 CAD (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence: 376 500 CAD

Montant honoraires: 5.5 %

Localisation

Localisation: Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : 7 100 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.