

## Local d'activité artisanale de 135 m2, Royan (17200)

Annonce **C1305830** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Local d'activité artisanale d'une superficie de 100 m2 au sol, mezzanine de 35 m2, bureau et sanitaires.

Parking de 100 m2 devant le local.

Emplacement recherché pour activité artisanale ou dépôt.

Le local sera libre à partir du 20 juin 2025.

- Les honoraires de 2 376 € sont à la charge du locataire.

- 55 € HT / mois de charges forfaitaires.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---



