Local commercial ou bureaux de 70 m2, Toulouse dans un secteur dynamique (31000) en France

Annonce **C1305814** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial ou bureaux climatisés, idéalement situés dans un secteur dynamique, d'une surface d'environ 70 m2.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 70 m2 environ.

Visibilité : Bonne visibilité grâce à son emplacement d'angle.

Equipements : Climatisation incluse.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1 700 €, hors charges (HC).

Provision sur charges : 300 € annuels.

Provisions impôts fonciers : 2 733 € annuels.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

Restrictions :

Activités interdites : Pas de restauration, activité alimentaire ou épicerie.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos