

## Bureaux / locaux professionnels de 360 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1305813** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer bureaux situés dans un immeuble administratif à proximité immédiate de la gare de Lausanne, et de toutes commodités.

Bureaux en duplex de 720 m2, divisibles par étage avec ascenseurs et escalier intérieur, WC hommes et femmes.

Les bureaux sont clairs et traversants et permettent tous types d'aménagement.

Au dernier étage, un coin cuisine avec terrasse et vue sur le lac.

Places de parc disponibles en sus en sous-sol.

Possibilité de diviser par plateaux.

Surfaces :

- Etage : 360 m2 de bureaux.
- Places de parc en sous-sol.

Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 385/ m2/ an.

Observations :

- Ascenseurs, escalier intérieur.
- Fibre optique catégorie 5.
- Canaux de sol avec câblage.
- Climatisation.
- A rafraichir.

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

