Local d'activité / Entrepôt de 615 m2, Lausanne

Annonce **C1305810** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne : A louer espace de travail situé
dans un immeuble design et moderne (2014), avec un jardin intérieur, les locaux occupent le rez qui peut être une surface de showroom, stockage ou d'atelier avec une hauteur sous plafond.

Surfaces par niveaux : Plans sur demande.

Rez: 615 m2.

Places de parc : 4 extérieures.

Activités : Usage administratif, artisanal et stockage.

Conditions financières :

Loyer rez : 157 CHF/ m2/ an.

Charges : CHF 10/ m2/ an (chauffage, eau chaude, taxes, etc.).

Loyer parking : En sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Etat : Bon.

Sanitaires : Oui.

Climatisation/ ventilation/ chauffage : Oui.

Câblage : Oui.

Ascenseurs et monte charge : Oui.

Hauteur sous plafond : 3.10/3.30 m.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 615 m²

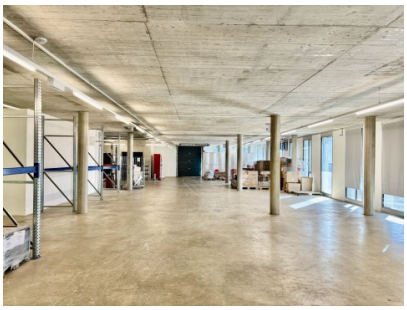
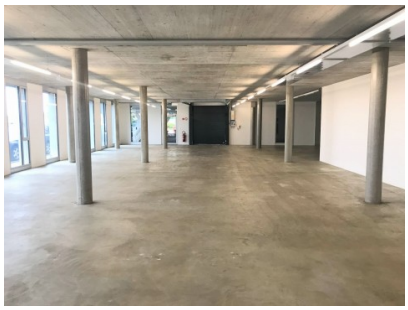
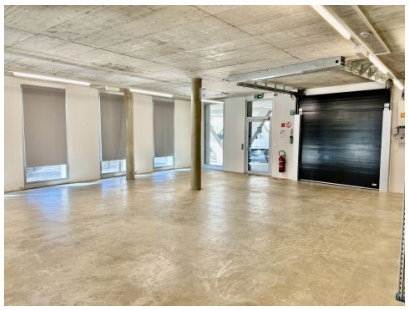
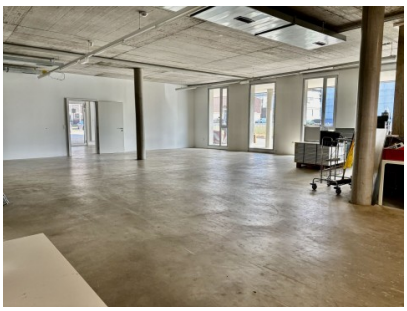
Loyer mensuel : 160 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos