Garage, Matériel agricole / Motoculture en Ardèche (07) en France

Annonce **C1305800** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une entreprise de motoculture en Ardèche verte. Belle opportunité.

A céder, une entreprise de vente et de réparation de matériel de motoculture et de mécanique générale, idéalement située en Ardèche verte.

Affaire saine et bien implantée, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 350 000 Euros en 2023.

Le local commercial comprend un espace de vente et un atelier de 290 m2 au rez-de-chaussée, le tout sur un terrain de 1 900 m2, entièrement clôturé et sécurisé.

Le gérant réside actuellement sur place, dans un logement attenant composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bain et de WC au rez-de-chaussée, ainsi que de deux chambres à l'étage.

Les murs peuvent être acquis pour 275 000 Euros ou loués pour 1 800 Euros / mois.

L'entreprise dégage une rentabilité suffisante pour permettre le remboursement aisé du fonds de commerce.

Un apport de 150 000 Euros permet de financer l'acquisition complète (murs + fonds), ou 125 000 Euros pour le fonds seul.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
352 000 €	279 000 €	
€	€	
86 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 500 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.