

## Tabac, Presse, Loto, 150 m2 près de Nîmes (30000) en France

### Annonce C1305772 postée le 08/avril/2025

### Description de l'activité

Nîmes (30000): A vendre tabac, presse, loto avec appartement, fermé le dimanche.

Superficie totale de 150 m2, dont :

- Boutique de 50 m2.
- Réserve de 25 m2.
- Appartement F2 de 75 m2 à l'étage, inclus dans le bail.
- Idéal pour un jeune couple ou primo-accédant.
- Loyer modéré de seulement 747 €/ mois.
- Fermeture le dimanche toute la journée et le samedi après-midi : Un rythme de vie confortable.
- Accompagnement assuré pour une reprise sereine.
- Vente pour cause de départ à la retraite.

Chiffres clés:

Chiffre d'affaires : 136 000 €.

Rentabilité nette : près de 63 000 €/ an.

Prix de vente attractif : Seulement 2,13 fois la rentabilité.

Un commerce stable et rentable, idéalement adapté à un couple dynamique souhaitant s'installer dans la durée.

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 550 TND

Éléments chiffrés :

CA 464 000 TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 458 900 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**



