Café, Salon de thé 10 places avec terrasse dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1305737** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - café situé dans le centre-ville.

Local en parfait état de 38 m2 en rez de chaussée et 8 m2 en réserve aménagée. Terrasse de 10 places, et extraction.

Bail de 2024.

Prix HAI de 190 750 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 500 pi²

Loyer mensuel : 1 390 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	78 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.