Bazar / cadeaux, 75 m2 dans une station de sports d'hiver,, Mâcot-la-Plagne (73210) en France

Annonce **C1305720** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : A vendre un fonds de commerce de cadeaux bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une station de ski, sur une place des commerçants, au sein d'un domaine paradiski ; l'un des plus grands domaines skiables au monde. Cette localisation stratégique attire des milliers de skieurs chaque année, offrant une visibilité et une fréquentation optimales.

Le commerce, exploité depuis plus de 40 ans, a su séduire et fidéliser une clientèle locale et touristique grâce à son offre de cadeaux, souvenirs, presse et librairie.

Son fort potentiel de développement ouvre la voie à de nombreuses opportunités pour un repreneur motivé.

Le fonds de commerce dispose d'une surface commerciale de 50 m2 ainsi qu'une réserve attenante de 25 m2.

Le bail 3/6/9 permet une activité diversifiée, à l'exception de la grande restauration et des bars.

Le loyer attractif de 850 € HT par mois en fait une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans un projet dynamique et rentable.

Une opportunité d'acquérir un commerce clé en main avec une belle notoriété et une clientèle fidèle dans une station dynamique et en plein essor.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.