Local commercial Salon de coiffure, 54 m2, Orchies (59310) en France

Annonce **C1305716** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Nord - Orchies (59310) : Local commercial loué depuis 2018 en tant que salon de coiffure, composé d'une surface commerciale, un WC, une salle de pause avec buanderie, un placard avec accès au vide sanitaire.

Pompe à chaleur réversible. Rideau métallique pour la sécurité du local commercial. Large vitrine.

Le local a été rénové en 2016.

Le ravalement de la façade de l'immeuble a été voté et payé.

- Loyer annuel hors charges : 8 661.62 € HT.
- Taxe foncière : 799 € /an.

- Prix : 96 000 € FAI, les honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix.

Dans une copropriété de 102 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, classe climat B.

Surface commerciale : 590 pi²

Surface totale : 590 pi²

Loyer mensuel : 1 390 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**153 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Orchies : **8 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.