Bar, Bar, vin, Brasserie avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1305682** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Bar - Rouen agglomération.

Cette affaire à remonter, située sur un axe passant d'une commune très dynamique profite d'un bel emplacement doté de nombreux stationnements.

Elle bénéficie d'agencements de qualité et d'une belle terrasse en angle.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 30 000 Euros.

- Opportunité : Prix de vente attractif avec beaucoup de potentiel : Belle terrasse et salle privatisable non exploité.

- Développement : Cuisine avec extraction non exploitée, idéale pour une activité de snacking.

- Loyer modéré avec la possibilité d'achat des murs.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 20 000 Euros.

Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	65 000 EUR
EBE en 2024	16 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.