Primeur, épicerie fine, cave, crémerie près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1305681** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine - cave - crémerie. Agglomération de Rouen.

Joli commerce de primeur - épicerie fine idéalement situé et doté de nombreuses places de parking gratuites.

Avec sa clientèle locale et fidèle, la boutique est très agréable et pratique, aucun travaux à prévoir. Elle dispose d'une surface de vente de plus de 40 m2, chaleureuse et fonctionnelle. Un espace réserve de 20 m2, avec chambre froide, complète la surface de vente.

Tout le matériel d'exploitation est en très bon état de fonctionnement.

Pas de personnel à reprendre.

Fermeture dimanche et lundi.

Idéal reconversion.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 30 000 Euros.

- Potentiel : De nombreuses possibilités de développement sur ce secteur.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 25 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 496 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.