

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Vaucluse (84) en France

## Annonce C1305680 postée le 07/avril/2025

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie en Provence.

Opportunité pour un couple de professionnels.

- Emplacement de choix : Située au cœur d'un village provençal animé, cette boulangerie pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe stratégique, avec un parking juste en face pour une accessibilité optimale.
- Affaire clé en main : Établissement bien implanté, équipé d'un matériel complet et fonctionnel avec un fournil spacieux.
- Clientèle fidèle et cadre de vie agréable.

Un grand appartement situé à l'étage offre un confort de vie idéal, et la possibilité d'acquérir les murs permet une capitalisation intéressante avec autofinancement.

- Qualité de vie préservée : Fermeture 4 semaines par an pour congés, ainsi que le lundi et deux aprèsmidis par semaine.

### Autres avantages:

- Le classement de la commune en zone FRR (ex ZRR) permet une exonération de l'imposition sur les bénéfices durant 5 ans ainsi que d'autres exonérations.
- Prix sacrifié pour raisons de santé.

Loyer annuel: 23 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 CAD	258 000 CAD	
CAD	CAD	
143 000 CAD	115 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 133 300 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 79 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.