Restauration du midi, épicerie fine, cave, vins près de Toulouse (31000)

Annonce **C1305678** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Double activité de restauration du midi et épicerie fine, cave à vins.

Situé dans une commune agréable à 30 min au sud de Toulouse, le local se trouve sur l'axe traversant la commune et jouit donc d'une bonne visibilité.

Actuellement exploité par le gérant avec un salarié, une partie du local (70 m2) propose une restauration du midi à une clientèle locale et de passage à base de produits frais de saison.

La cuisine : Neuve et très bien entretenue. L'autre partie du local est dédiée à la cave à vins et épicerie fine.

D'une surface de 70 m2 également, le commerce est lumineux et ne nécessite aucun travaux.

Les deux activités peuvent être réunies en une seule activité, les locaux communiquant, mais peuvent également être cédées séparément.

- CA : 200 keuros.

- EBE : 56 keuros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
210 000 €	181 000 €	
€	€	
56 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**556 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.