Restaurant 54 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1305673** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce restaurant "menu du jour".

- Localisation : Situé en plein cœur de ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Description du bien :

- Activité principale : Restauration "menu du jour" le midi, du lundi au samedi.
- Création récente : Fonds de commerce créé en 2020, avec des agencements modernes et du matériel récent.
- Capacité d'accueil : 54 places en intérieur. 2 terrasses pour profiter des beaux jours.
- Cuisine : Aux normes et parfaitement équipée.

Les atouts du restaurant :

- Horaires avantageux : 6 services le midi (du lundi au samedi). 1 service le soir.
- Fermetures : Fermé le dimanche + congés annuels, idéal pour un équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- État impeccable : Aucun travaux à prévoir.

Performance financière : Bon ratio prix de vente / excédent brut d''exploitation retraité (EBER).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**

Loyer annuel : 11 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 CHF
EBE en 2024	68 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos