Local professionnel de 85 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1305640** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local professionnel spacieux et fonctionnel.

Local disponible dès maintenant au premier étage, dans un quartier urbain.

Caractéristiques du local :
- Superficie totale : 85 m2.
- Emplacement : R+1.

3 bureaux individuels :
- 1 bureau de 16m2 avec point d'eau intégré.
- 1 bureau de 12m2 avec point d'eau intégré.
- 1 bureau de 12m2 sans point d'eau.
- Climatisation pour un confort optimal.
- Compteurs électriques et d'eau individuels pour chaque bureau.
- Accès PMR (personnes à mobilité réduite) par ascenseur.

Charges :
- Taxe foncière annuelle (charge locataire) : 1005 €.
- Charges annuelles (charge locataire) : 1776 €.

Disponibilité : Immédiate.

Possibilité de louer un bureau seul.

Le local offre un environnement professionnel idéal pour diverses activités médicales.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

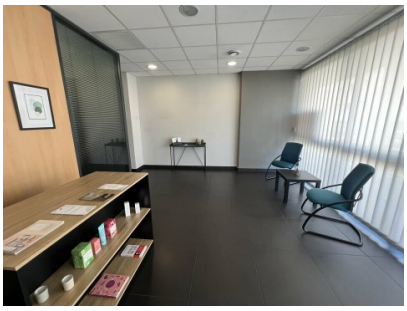
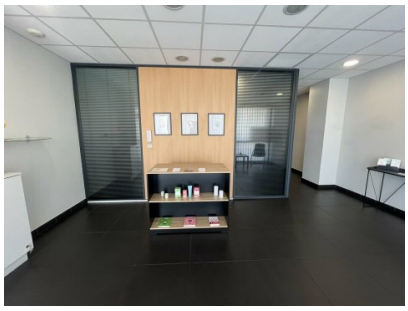
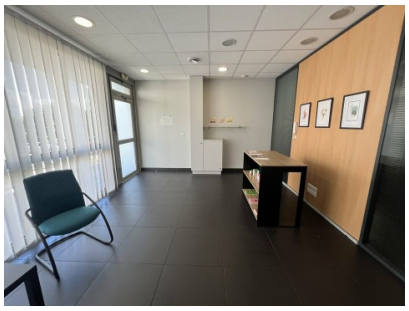
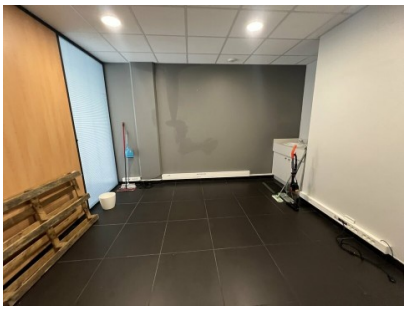
Loyer mensuel : 4 800 TND

Informations sur la cession

Prix : **4 100 TND**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos