

# Terrain, 14810 m2, Hirson (02500) en France

# Annonce C1305638 postée le 07/avril/2025

# Description de l'activité

Détente absolue pour les amateurs de pêche ou de chasse. Ensemble de 3 étangs, alimenté par un ruisseau sur une parcelle de prés d' 1 hectare 50 ares. Cabane d'environ 11m2 sur la propriété. Taxe fonciére: 192 euros. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. 64 500 EUR honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (7.50 % ttc), prix hors honoraires: 60 000 EUR. Gauthier Mory Tel: 0688744770Côté France Réseau Franco-Belge-International d'agences et d'agents commerciaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frLa présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de El MORY Gauthier, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 52130479000020, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Achat vente location à vendre investissement location acheter cotefranceimmo, frCette annonce vous est proposée par MORY Gauthier - EI - NoRSAC: 521304790, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de VALENCIENNES Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge international - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France www. cotefranceimmo. fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale: 159 420 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 159 420 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 105 800 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 98 400 CAD

Montant honoraires : 7.5 %

### Localisation

Localisation: Hirson (02500), Aisne, Picardie

Nombre d'habitants\* à Hirson : 9 463 ( sos villages )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.