Local commercial avec maison sur 10770 pi2 dans une zone dynamique,, Ambarès-et-Lagrave (33440) en France

Annonce **C1305636** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Local commercial avec maison sur 1000 m2 situé en bordure d'une ancienne nationale 10.

Situé à Ambarès-et-Lagrave (33440), au nord de Bordeaux, cet ensemble immobilier bénéficie d'une localisation stratégique en bordure de la nationale 10. Sa proximité avec un axe très passant et une grande zone commerciale assure une visibilité optimale. Idéalement placé pour attirer une clientèle variée, ce bien offre un potentiel commercial.

Avec 40 mètres de façade en bordure de route, cette propriété dispose d'une visibilité maximale et d'une surface totale dépassant les 1 000 m2.

L'ensemble comprend un grand local d'activité de 185 m2 à rénover, un terrain de 400 m2 pour le stationnement ou le stockage, et une belle maison en pierre d'environ 115 m2 adaptée à un usage professionnel ou résidentiel. A l'intérieur, se trouve 5 pièces dont 3 chambres, offrant diverses possibilités d'aménagement pour loger une famille ou une activité commerciale diversifiée.

A exploiter pour un commerce, un garage, une boulangerie, une activité artisanale, ou tout autre projet, le bien atypique constitue une opportunité pour les investisseurs, commerçants et entrepreneurs en quête d'un emplacement privilégié.

Surface commerciale : 2 000 pi²

Surface totale : 3 290 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 065 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ambarès-et-Lagrave : **13 172 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.