Murs commerciaux, 450 m2 dans une zone dynamique,, Lesparre-Médoc (33340)

Annonce **C1305634** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde - Lesparre-Médoc (33340) : A vendre un local commercial spacieux situé au cœur de la ville.

Local de 450 m2 (dont 220 m2 de surface de vente) est implanté sur un vaste terrain de 5 800 m2.

Un nouveau projet commercial ou même un futur projet de logement peut être porté à l'étude.

Un espace modulable selon les besoins :
- Ses beaux volumes et sa grande capacité de stockage,
- Son emplacement stratégique, facile d'accès, idéal pour attirer la clientèle.

Composition du local :
- Espace de vente lumineux avec véranda,
- 2 bureaux fonctionnels,
- Atelier polyvalent,
- 2 réserves (une au rez-de-chaussée et une à l'étage),
- WC.
- Parking privé de 40 places, parfait pour accueillir confortablement votre clientèle,
- Vitrine de 3,30 m + véranda vitrée de 3,40 m donnant directement sur la rue, assurant une visibilité optimale.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**381 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lesparre-Médoc : **5 716 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.