Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une commune de 20 000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1305628** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Au sein d'un centre-ville dynamique, à Lannion (22300), une commune de 20 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé.

Sur une surface d'environ 80 m2, la boutique dispose d'une grande vitrine, d'un espace salon de thé, d'une terrasse, et d'un laboratoire ouvert sur le magasin.

Boutique entièrement rénovée, ainsi que le laboratoire ; aucun investissement à prévoir.

Matériels en très bon état.

Pas de personnel à reprendre.

Idéale pour une première installation.

Prix de 185 300 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 170 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 100 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos