Local commercial Centre de remise en forme, 123 m2 près de Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1305624** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Grand local commercial en rez de chaussée d'un bel immeuble en pierre.

Le local est actuellement loué à destination de coaching sportif, centre de remise en forme et espace détente et bien être. Il bénéficie d'un grand parking pouvant accueillir la clientèle. Un environnement paisible et agréable, avec des espaces verts pour se détendre.

Copropriété de 8 lots dont 3 logements.

Les honoraires TTC de 7.50 % sont à la charge de l'acquéreur.

Charges annuelles : 26.47 €.

Surface commerciale : 123 m²

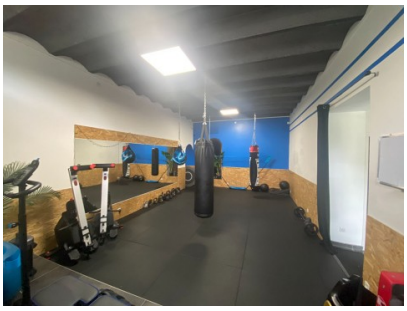
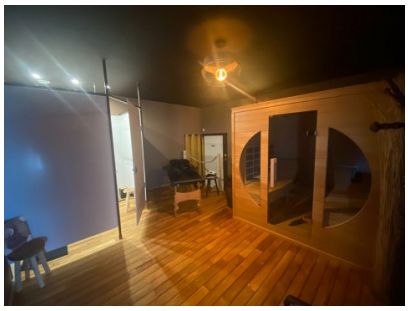
Surface totale : 123 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**129 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 561 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos