Local d'activité de 348 m2 sur un emplacement N°1,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1305618** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), à la location un local d'activités situé sur un emplacement N°1 central.

Local d'environ 348 m2 comprenant 265 m2 de show room, 75 m2 à l'arrière (sanitaires, réfectoire, stockage, etc) et 75 m2 de mezzanine. Façade entièrement vitrée. Il bénéficie de 6 places de parking.

Idéal pour une activité de négoce.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 250 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.