Local commercial de 145 m2 sur un axe passant,, Lyon (69004)

Annonce **C1305610** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local avec 56 m2 pour le magasin et 79 m2 de dépendance. Emplacement stratégique dans un secteur très passant, à proximité immédiate des transports, restaurants et commerces.

Local de 56 m2, comprenant :
- Magasin : Espace lumineux avec un linéaire vitrine d'environ 5 mètres réserve et dépendance de 79 m2, avec arrière-boutique donnant sur une courette.

- Loyer attractif.
- Charges de 118 € / mois (possibilité d'augmentation en cas de changement d'activité).

Activités possibles : Tous commerces, y compris petite restauration sans extraction.

Une opportunité dans un quartier commerçant dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 933 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.