

Entrepôt de stockage de 408 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1305603** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A la location un entrepôt de stockage spacieux d'une surface de 408 m2, idéalement situé à l'entrée d'une zone d'activité industrielle.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,5m et d'une accessibilité optimale grâce à une porte sectionnelle de 3mx4m, facilitant l'entrée et la sortie des marchandises.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 408 m2.
- Hauteur sous plafond : 5,5m.
- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Disponibilité : Avril 2025.
- Bail commercial ou dérogatoire envisageable.

Cet entrepôt est parfait pour les besoins en stockage, avec une localisation stratégique à proximité immédiate de la rocade, offrant ainsi une belle accessibilité pour les activités logistiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4200,00 €.

Surface commerciale : 4 400 pi²

Surface totale : 4 400 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

