Entrepôt de stockage de 10740 pi2 dans une zone d'activité industrielle,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1305602** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A la location un entrepôt de stockage spacieux d'une surface de 997 m2, idéalement situé à l'entrée d'une zone d'activité industrielle.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,5 m et d'une accessibilité optimale grâce à une porte sectionnelle de 3mx4m, facilitant l'entrée et la sortie des marchandises.

Caractéristiques du bien :
- Surface : 997 m2.
- Hauteur sous plafond : 5,5m.

- Dépôt de garantie : 1 mois.

- Disponibilité : Avril 2025.
- Durée de location : Maximum de 2 ans.

Cet entrepôt est parfait pour les besoins en stockage, avec une localisation stratégique à proximité immédiate de la rocade, offrant ainsi une belle accessibilité pour vos activités logistiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8000,00 €.

Surface commerciale : 10 740 pi²

Surface totale : 10 740 pi²

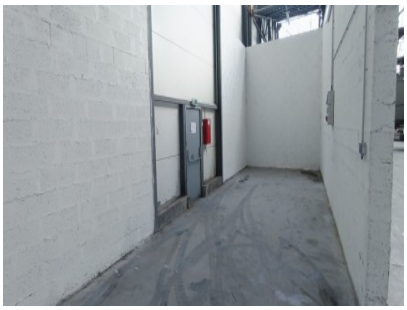
Loyer mensuel : 7 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos