Restaurant asiatique de 75 couverts dans une zone commerciale dynamique, proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1305596** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Indre (36) : Situé dans une zone commerciale dynamique du Poinçonnet, à proximité immédiate de Châteauroux (36000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant asiatique bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piétonnier et automobile.

L'établissement est reconnu pour son buffet à volonté, proposant une large gamme de plats, y compris des options végétariennes, dans un cadre spacieux et lumineux.

Caractéristiques du restaurant :

Superficie totale de 1?066 m2, comprenant :?
- Salle de restaurant : 492 m2.
- Buffet : 259 m2?.
- Cuisine équipée : 98 m2?.
- Réserve : 83 m2?.
- Sanitaires : 32 m2?.
- Circulation : 58 m2?.
- Locaux annexes : Personnel (30 m2), poubelle (10 m2), techniques (4 m2)?.

Équipements et prestations :
- Alarme?.
- Fibre optique?.
- Double vitrage?.
- Accès PMR?.
- Parking extérieur de 75 places?.

Informations commerciales :
- Effectif actuel : 12 employés?.
- Ouvert 7 jours sur 7?.
- Locaux en très bon état?.

Atouts du restaurant :
- Le restaurant bénéficie d'une belle visibilité au sein d'une zone commerciale attractive, attirant une clientèle variée.
- Les clients apprécient particulièrement la décoration lumineuse et l'espace généreux de la salle, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. ?

Opportunité :
- Le fonds de commerce représente une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un restaurant asiatique bien établi, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.
- Les installations modernes et les équipements de qualité permettent une reprise d'activité immédiate sans nécessiter d'investissements supplémentaires.?

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 1 066 m²

Surface totale : 1 066 m²

Loyer mensuel : 7 676 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.