Murs commerciaux, 280 m2 dans le centre ville,, Bitche (57230) en France

Annonce **C1305594** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Moselle - Bitche (57230) : A vendre des murs commerciaux de 240 m2 dans le centre-ville.

Un local avec fort potentiel.

Ce que ce bien a de plus :

- 240 m2 de surface de plain-pied, facilement modulable.
- Accès PMR.
- Plusieurs entrées indépendantes déjà existantes.
- Division possible en 2 à 3 lots distincts (plans d'architecte à l'appui).
- Terrasse de 70 m2 envisageable (location possible auprès de la copropriété).
- Ravalement de façade voté et réglé par la copropriété.

- Un emplacement stratégique : Situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, des services et des stationnements.

Local parfait pour une implantation professionnelle, un cabinet, un commerce, un espace partagé ou un investissement locatif divisé.

Le bien offre flexibilité, visibilité et rentabilité : Un trio gagnant pour un projet réussi.

Nombre de lots de la copropriété : 52, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2360 € soit 196 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,66% TTC du prix hors les honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**253 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.