

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Couches (71490) en France

Annonce C1305586 postée le 07/avril/2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Couches (71490) : A vendre un fonds de commerces de bar - restaurant avec terrasse situé au cœur d'un centre historique.

Tenu par le couple de gérants depuis 2012, le restaurant présente un vrai potentiel de développement.

établissement emblématique vieux d'une centaine d'années, idéalement impalnté aux confins d'une route des vins de Bourgogne et non loin de grandes agglomérations comme Chalon-sur-Saône, Autun et Le Creusot (gare TGV). Lieu touristique avec le château de marguerite de Bourgogne.

Surface totale de 85 m2 avec cuisine de plain-pied, 50 places en salle et 25 en terrasse.

Cuisine avec des produits frais et du terroir, pleine de charme. Elle crée une atmosphère accueillante.

Loyer 707 € / mois compris avec un appartement au dessus de 4 pièces.

Pas de reprise de personnel.

Prix de vente : 80 000 € HI.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale: 920 pi²

Surface totale: 1 730 pi²

Loyer mensuel: 1 120 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 261 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 125 900 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Couches (71490), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Couches : 1 500 (sos villages)

Photos







