Bureaux / Locaux professionnels, 3150 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1305585** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Site industriel de 3 150m2 sur 1,87 ha – Entrepôt avec hangar de 2 800m2 Opportunité rare dans un environnement fonctionnel et bien entretenu ! Ce site industriel de 3 150m2, situé sur un terrain de 1,87 hectare, est parfaitement adapté aux activités logistiques, industrielles ou artisanales. Idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter ou se développer dans des locaux immédiatement opérationnels. Caractéristiques principales : • Surface totale : 3 150m2 • Hangar : 2 800m2 • Terrain : 10 800m2 (1,08 hectare) • Année de construction : 1987 • Structure : Bardage simple peau • Aucune présence d'amiante • Aucune servitude Équipements et installations : • Bureaux à rafraîchir • Électricité entièrement refaite en 2018 • Climatisation récente • 4 extracteurs de fumée • Fibre optique installée • Vestiaires et 2 douches • Local de pause avec cuisine • Raccordement au tout-à-l'égout (hors eaux pluviales) Potentiel supplémentaire : • Possibilité d'ajouter jusqu'à 4 ponts roulants (achat possible avec palants et chaînes neuves – à négocier) Fiscalité : • Taxe foncière 2024 : 19 753 € Un bien immédiatement opérationnel, sans gros travaux à prévoir, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de transformation. Prix : 1 450 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus) Contactez-nous dès maintenant pour recevoir le dossier complet ou organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,54% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 450 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos