Restaurant sur un emplacement N°1,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1305582** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Situé en plein centre de la vieille ville de Briançon (05100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové en 2023, sur un emplacement N°1.

La grande baie vitrée repliable en accordéon pour la saison estivale, apporte une très belle luminosité à la salle de restaurant d'environ 52 m2. A l'arrière, la cuisine d'environ 20m2 est entièrement équipée et bien entretenue. Au sous-sol, deux grandes caves voûtées d'une surface totale de presque 40 m2 complètent ce lieu.

Équipe : Un couple + 1 salarié.

Service : Midi et soir.

- 2 jours de fermeture / semaine.
- Congés : 7 semaines par an.

Cet établissement peut s'adapter à tout type de cuisine : Gastronomique, traditionnelle, montagnarde, crêperie, etc.

EBER : 90 000 €.

- Bail : 3/6/9.
- Charges locatives : 580 € / an.

Un commerce exploité à l'année, représente une opportunité clé en main sans aucun investissement supplémentaire.

Envoi fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 579 € soit 48 € par mois.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 38 900 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 013 000 TND
EBE	304 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.