Bar, Loto, Restaurant 56 couverts avec terrasse proche de Challans (85300) en France

Annonce **C1305577** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration du midi et jeux de loto, grattage, amigo de toute beauté avec une décoration soignée.

L'établissement comporte une belle grande salle avec 44 couverts et une autre plus coucooning avec 12 couverts, un espace bar et jeux et salle de billard, une belle grande terrasse privé et sécurisée avec une capacité de 28 couverts équipée d'un barbecue.

Pour le confort familial, l'établissement est ouvert du lundi au vendredi et dispose également d'un confortable logement de fonction avec deux chambre. Fermeture tous les soirs et week-end en laissant le potentiel de développement important.

Chiffre d'affaires confortable.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 35000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 312 m²

Surface totale : 312 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 400 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**33 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos