Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1305576** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Local commercial situé en centre-ville, dans une zone piétonne (à proximité des administrations).

Surface utile de plain-pied de 71.60 m2 avec WC avec belle salle de réunion ou archives 40 m2 en sous-sol. 8 ml de vitrines avec accès handicapé et conformités ok. Climatisation réversible. Locaux en excellent état.

Un local idéal pour une société de services, profession libérale ou tous types de commerces.

Diagnostics en cours de détermination.

Local libre de toute occupation.

- Potentiel locatif : 1 000 € / mensuel + provisions de charges locative (dont taxe foncière) 140 € / mensuel.

- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 130 000 € + 7% des honoraires d'agence (à la charge de l'acquéreur).
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 140 920 € (rentabilité de 9 % brute).

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**133 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.