Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2 proche de Gignac (34150) en France

Annonce **C1305575** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un local professionnel et une habitation.

A quelques minutes de Gignac, sur une ravissante commune de Montpeyroux, un ensemble immobilier constitué d'un local professionnel de plus de 145 m2 en rez de chaussée (accès PMR et places de stationnement) et d'un appartement t4 d'environ 120 m2 à l'étage ; le tout sur une parcelle de 1575 m2.

Multiples possibilités sont envisageables pour cet ensemble.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 265 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**467 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**453 500 CHF**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Gignac (34150), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.