Local commercial avec extraction actuellement Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1305572** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé aux abords de Sausset-les-Pins (13960).

Local pour restauration idéal la vente à emporter avec cuisine sous-équipée.

Situé au cœur d'une ville balnéaire agréable, un charmant local commercial est idéal pour une activité de restauration sur place, à emporter et en livraison. Coffee shop, bar à jus ou tout autres concepts dynamiques s'implanteront facilement.

Un emplacement idéal et un cadre accueillant ce local, d'une surface d'environ 50 m2 en intérieur, dispose d'une petite terrasse accueillante et fleurie d'une capacité de 12 couverts, complétée par un espace intérieur climatisé de 18 couverts. L'ensemble est parfaitement entretenu, aux normes et prêt à fonctionner immédiatement. Un agencement optimisé pour une exploitation efficace le local comprend :
- Des toilettes PMR.
- Un grand comptoir / caisse avec banques réfrigérées et frigo à boissons.
- Une cuisine fonctionnelle avec extraction professionnelle (sans poste de cuisson, mais autorisation d'en installer un).
- Un espace plonge séparé pour un confort de travail optimal.
- Une réserve attenante d'environ 10 m2 pour le stockage.
- 3 places de parking privées.

Une affaire clé en main avec un fort potentiel.

Anciennement exploité en restaurant de sushis, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires annuel de + 540 k€ en 2023. Fermé depuis seulement un mois, il bénéficie d'une belle notoriété locale et d'une clientèle fidèle (fichier de 3500 clients).

Le loyer attractif en fait une opportunité pour un entrepreneur souhaitant développer un concept tendance et rentable.

Idéal pour un coffee shop, bar à poke bowls, sushis, concept healthy ou encore restaurant à ramen. Le tout avec une belle portée en vente à emprter.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 154 000 €.
- Prix net vendeur de 140 000 €.
- Les honoraires du cabinet sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	483 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**142 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sausset-les-Pins : **7 604 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.