Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 14 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06200)

Annonce **C1305568** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre un fonds de commerce de snack - pizzeria situé à quelques mètres de la mer. Un emplacement stratégique pour tout type de restauration rapide, snacking, limonade ou même glacier.

Le flux piéton est très important, notamment en été, avec une vente à emporter ou sur place en forte demande. Mais aussi une belle clientèle de quartier permettant d'assurer le chiffre d'affaires en hiver.

Idéalement situé sur un axe principal avec des commerces de proximité (tabac, hôtel, barbier, etc), un arrêt de tramway à deux pas, et à proximité de tous types de résidences. L'emplacement est parfait pour un concept flexible et adaptable.

Capacité : 14 places intérieures et 12 places extérieures sur une terrasse de 10 m2. La vitre d'entrée sur mesure permet d'ouvrir entièrement le local sur la rue, augmentant ainsi la visibilité et les places assises en été permettant d'optimiser l'espace. Façade refaite, carrelage, matériels de cuisine, porte vitré neuve, enseigne, store, peinture et toilettes aux normes.

Cuisine équipée : Tour inox, 2 congélateurs, vitrine à boissons, lave-vaisselle, hotte, machine à glaçons, four à pizza, 2 plaques céramiques, friteuse, etc.

Le loyer est raisonnable, parfait pour un premier investissement ou un projet en développement.

Affaire clé en main avec 30 000 € d'investissements déjà réalisés.

Tout ce qu'il faut pour travailler efficacement et régaler les clients est disponible.

C'est l'affaire idéale pour un couple dynamique, deux associés ou même un entrepreneur solitaire.

Opportunité de toucher un public local, touristique, et surtout affamé.

- Prix net vendeur : 55 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7500 € TTC soit 6250 € HT en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Éléments chiffrés :

CA	21 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.